



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области

Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус»

ГИП

Геодезист



А.И.Нарыкин

С.А. Слободсков

А.Ю. Нестеров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Геодезист _____ А.Ю. Нестеров																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Содержание.

Кол-во листов	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Состав проекта	
	Текстовая часть	
	Краткая пояснительная записка	
	Приложения	
	Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости М 1:1000	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Состав проекта

№ тома	Наименование	Прим.
1.	Основная часть	
2.	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177, а так же перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России - <https://www.google.ru/maps/d/viewer?mid=19WZEgK1TufnjoFYvGFNlqdKf3mI&ll=51.53126252371052%2C46.05516618351147&z=20> на территории межевания не располагаются объекты культурного наследия.

Рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010406, в территориальной зоне с реестровым номером 64:40-7.370 ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения), с реестровым номером 64:40-7.298 ОД1-3 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки), с реестровым номером 64:40-7.220 ОД1-3 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки «Общественно-деловая зона», в территориальной зоне с реестровым номером 64:40-7.61 Ж2 среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2-8 этажа) «Жилая зона».

Чертежи «Границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства», «Границ зон с особыми условиями использования территории» выполнены на подоснове М 1:500 Система координат МСК-64.

Границы существующих земельных участков указаны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Данные о местоположении существующих объектов капитального строительства отображены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также с геодезической съемкой территории проектирования.

В соответствии со ст.1, п. 4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны электрических сетей установлены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, или (в том случае, если информация о них отсутствует) в соответ-

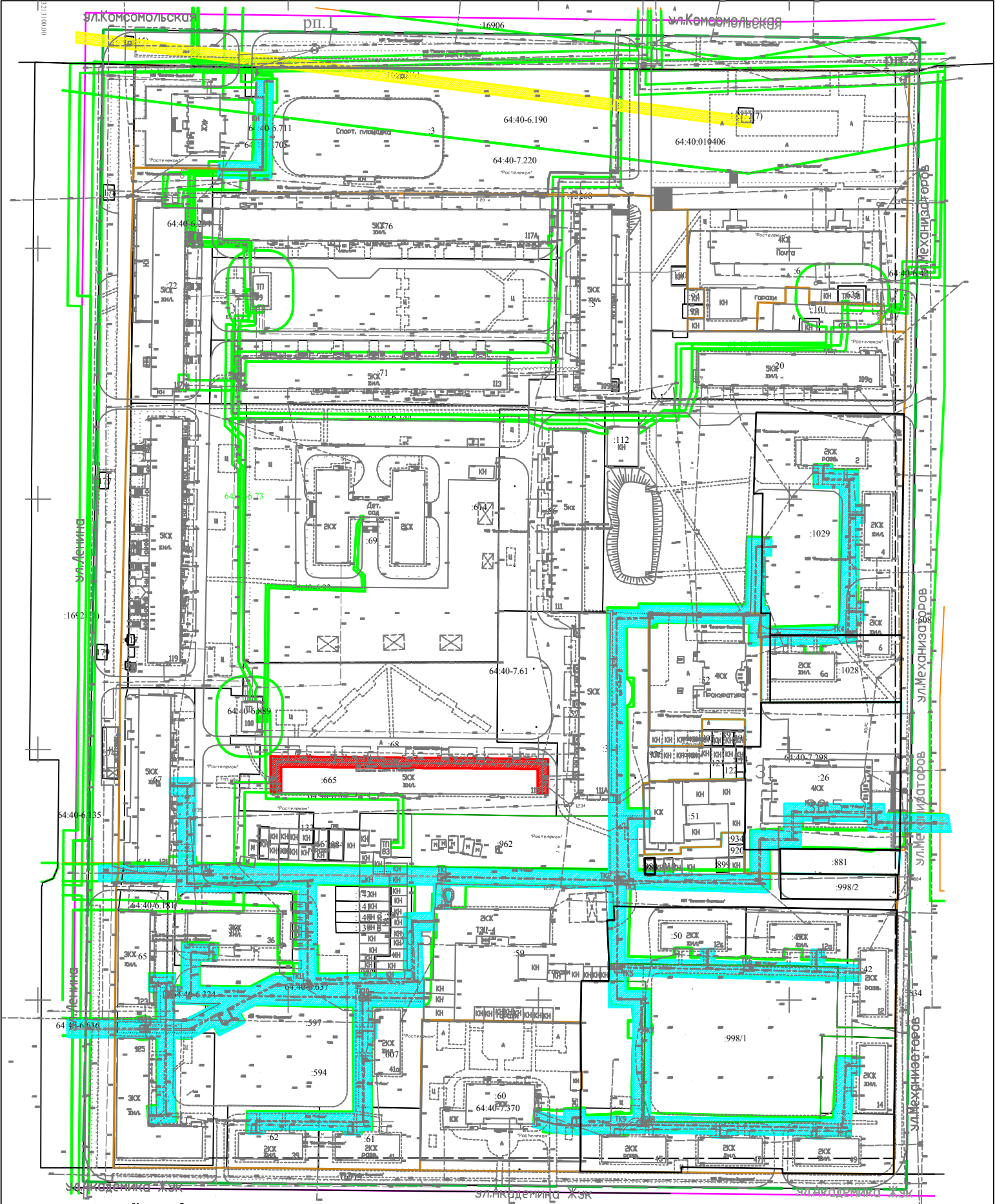
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.					
			Охранные зоны электрических сетей установлены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, или (в том случае, если информация о них отсутствует) в соответствии с					
							Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			5

ствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны тепловых сетей установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 в размере 5,0 м от наружной поверхности теплопровода или в границах участка отвода.

Охранные зоны газопроводов установлены согласно данным ГКН, а также (в том случае, если информация о них отсутствует) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: :Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области	Лист	
											6
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона газопровода
- охранная зона теплотрассы
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового деления
- граница территории проектирования
- границы территориальных зон
- 231 - номер земельного участка

Система координат: МСК-64

Заявитель: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Линия, ул. Академика Жука в г. Балаково Саратовской области.					
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Кад. инженер	Защепина	Гип	Свободский		
Геодесист	Нестеров				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Страниц	Лист
Чертеж границ зон с особыми условиями				ПМТ	2
				Листов	2
ООО "СТАТУС"					